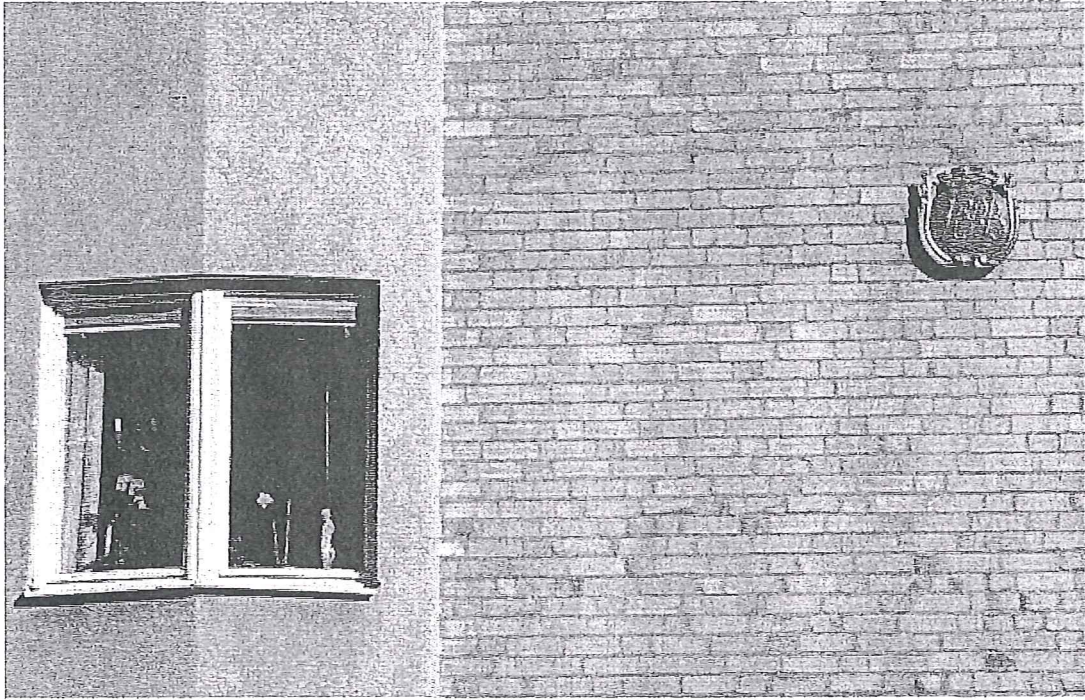


HSB Brf 37 Stabby Gärde



Kallelse till stämman och

Årsredovisning för 2015

Härmed kallas medlemmarna i HSB Brf 37 Stabby Gärde i Uppsala till ordinarie föreningsstämma.

ONSDAGEN den 27 april 2016 kl. 19.00.

LOKAL: Prästgårdsgatan 12. (På kortsidan)

D A G O R D N I N G

1. Val av ordförande vid stämman;
2. Anmälan av ordförandens val av protokollförare;
3. Godkännande av röstlängd;
4. Fastställande av dagordningen;
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet;
6. Fråga om kallelse behörigen skett;
7. Styrelsens årsredovisning;
8. Revisorernas berättelse;
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen;
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen;
11. Beslut i fråga om ~~ansvarsfrihet för styrelsen~~;
12. Fråga om arvoden kommande verksamhetsår;
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter;
14. Val av revisor och suppleant;
15. Val av valberedning;
16. Erforderligt val av fullmäktige med suppleanter och övriga representanter i HSB;
17. Avslutning

Varmt välkomna!

Styrelsen HSB Brf 37 Stabby Gärde

I samband med mötet tillhandahålls lättare förtäring.

Styrelsen för HSB Brf 37 Stabby Gärde får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01 till och med 2015-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt, för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Styrelsen beslutade den 12 november 2014 att avgiften för 2015 ska höjas med 2,5 procent.

Föreningens ekonomi

Det väsentliga för en bostadsrättsförening är att den har ett positivt kassaflöde över tid. Stora variationer i kassaflödet mellan räkenskapsåren kan dock förekomma. Föreningens årsavgifter ska täcka kostnader för drift, underhåll och räntekostnader samt utgifter för amortering av föreningens lån. Föreningen har ett från verksamheten svagt negativt kassaflöde för räkenskapsåret, se not 1 under tilläggsupplysningar. Föregående räkenskapsår hade föreningen ett starkt positivt kassaflöde.

Föreningen gör ett underskott pga. de stora underhållsåtgärderna som gjorts under året, vilket även är anledningen till det negativa kassaflödet i år.

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett underskott uppgående till 156 092 kr. Det fria egna kapitalet uppgår efter detta räkenskapsår till 900 530 kr. Planerat underhåll av fastigheterna har genomförts för 998 579 kr.

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 595 kronor per kvm lägenhetsyta och år. Årsavgifterna ska täcka föreningens löpande kostnader för drift och finansiering samt beräknat planerat underhåll av fastigheten i enlighet med fastställd underhållsplan.

Fastighet

Föreningens fastigheter Luthagen 7:4 har ett taxeringsvärde uppgående till 72 028 000 kr, varav byggnadsvärdet är 47 428 000 kr.

Föreningens hus byggdes 1953.

Lägenhetsfördelning

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

		Antal
Bostadslägenheter med bostadsrätt med sammanlagd yta av 6 197 kvm	1 rok o ksk	20
	1 rok	9
	2 rok	69
	3 rok	18
Summa bostadslägenheter		<u>116</u>
Lokaler och förråd		8
Garage		19
P-plats med motorvärmare		18
P-plats		9

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Vardia. Föreningen har tecknat ett bostadsföreningstillägg.

Underhåll av fastigheten

Under året har styrelsen slutfört arbetet med att renovera källargångar och tvättutrymmen på Hällbygatan. Förutom ytarbeten har en grovtvättmaskin installerats. Därutöver har ett större arbete med att byta samtliga termostater och justera värmesystemet påbörjats. Den gemensamma lekplatsen har renoverats med bl.a. målning och nya gungleksaker. Styrelsen avser att under 2016 bl.a. fortsätta arbetet med energieffektivisering av fastigheterna.

Föreningens underhållsfond

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 3 817 300 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 548 000 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 998 579 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört planerat underhåll.

Den årliga besiktningen enligt stadgarna gjordes den 3 juni 2015.

MEDLEMSINFORMATION

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 153.

Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 22, antal avgående medlemmar under räkenskapsåret 24.

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 151.

Under året har 16 (19) bostadsrätter överlåtits.

Inom parentes anges antal föregående år.

Styrelse

Anna-Karin Björnberg	ordförande (vice ordförande t.o.m. den 30 juni 2015)
Dick Moberg	vice ordförande (ledamot t.o.m. 30 juni 2015)
Karin Bäckström	sekreterare
Gunilla Westermark	vice sekreterare
Jan Clavebring	ledamot
Joan von Segebaden	ledamot
Thomas Norberg	ledamot (ordförande t.o.m. den 30 juni 2015)
Lars Magnusson	ledamot utsedd av HSB Uppsala

Suppleanter är Matilda Bengtsson samt Lotta Avesson (avböjt engagemang pga. utlandsvistelse).

I tur att avgå vid kommande stämma är Dick Moberg, Thomas Norberg, Anna-Karin Björnberg samt Jan Clavebring.

Styrelsen har förutom det ordinarie styrelsearbetet varit organiserad i en trädgårdsgrupp och en energigrupp. Därutöver finns inom styrelsen särskilt ansvar bl.a. för tränings- och uthyrningsrum.

Revisorer

Av föreningsstämman utsedd revisor är Turi Sjödin med Torbjörn Eklund som suppleant. Därutöver är en revisor utsedd av HSB:s Riksförbund.

Valberedning

Föreningens valberedning består enligt beslut på föreningsstämman av Lars-Göran Sjödin, Eva Kanstrand, Sofia Wikström och Ulla Stenström. Sammankallande är Lars-Göran Sjödin.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 april 2015. Konstituerande styrelsemöte hölls den 18 maj 2015. Styrelsen har under året haft elva protokollförda sammanträden.

Skötsel av fastigheterna

I huvudsak har skötseln av fastigheten lagts ut på entreprenad enligt följande:

Fastighetsskötsel: PD Miljövårdsservice AB

Jourservice: Relita Fastighetsjour AB

Städning: Städservice i Uppsala AB

Administration

Allmän administration och förvaltning har skötts av Lars Magnusson, HSB Uppsala. Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Upplands Boservice AB.

Övrigt

Från och med 2014 gäller ny normgivning från Bokföringsnämnden gällande regler för årsredovisningar, se text under tilläggsupplysningar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I "likvida medel" ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt. "Kassalikviditet" visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. "Överskott för underhåll" är ett mått som visar föreningens möjlighet att finansiera byggnadens förslitning.

	2015	2014	2013	2012	2011
Genomsnittlig årsavgift					
bostäder kr/kvm	595	581	581	572	562
Låneskuld kr/kvm	2 028	2 057	2 086	2 123	2 154
Likvida medel	2 988	2 438	1 887	5 145	4 607
Kassalikviditet	176,3%	215,9%	134,6%	585,1%	571,9%
Soliditet	25,7%	26,8%	23,1%	30,4%	29,3%
Överskott för underhåll kr/kvm	187	201	193	156	156
Nettoomsättning	4 018	3 922	5 199	3 835	3 717
Resultat efter finansiella poste	-156	642	-1 790	259	439
Årets resultat	-156	766	-1 790	259	445
Eget kapital	4 877	5 034	4 268	6 057	5 799
varav underhållsfond	3 817	3 469	5 212	4 923	4 456
Utfört underhåll	999	161	2 213	182	4

Definitioner nyckeltal

Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

Låneskuld kr/kvm. Föreningens totala fastighetslån fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler.

Likvida medel består av föreningens placeringar, banktillgodohavanden och avräkningskonto hos HSB Uppsala samt klientmedelskonto hos Upplands Boservice AB.

Kassalikviditet beräknas som omsättningstillgångar exklusive lager och förutbetalda kostnader/ upplupna intäkter i förhållande till kortfristiga skulder.

Soliditet beräknas som justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Överskott för underhåll kr/kvm beräknas utifrån årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll per kvm-yta för bostäder och lokaler.

Nettoomsättning – de olika delposterna redovisas i not "nettoomsättning".

Resultat efter finansiella poster och årets resultat – se resultaträkningen.

Eget kapital och underhållsfond – se balansräkningens skuldsida.

Utfört underhåll visar utfört planerat underhåll i enlighet med föreningens stadgar.

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 056 622
Årets resultat	<u>-156 092</u>
Att disponera	900 530

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	548 000
Uttag ur föreningens underhållsfond för utfört underhåll	-998 579
Balanserat resultat	<u>1 351 109</u>
	900 530

RESULTATRÄKNING	1	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 018 099	3 922 416
Summa rörelseintäkter		4 018 099	3 922 416
Rörelsekostnader			
Fastighets- och driftkostnader	3	- 3 426 785	- 2 514 607
Övriga externa kostnader	4	- 10 968	- 9 994
Personalkostnader	5	- 74 343	- 75 757
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	- 318 280	- 318 280
Summa rörelsekostnader		- 3 830 376	- 2 918 638
Rörelseresultat		187 723	1 003 778
Finansiella poster	7		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 230	12 508
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 347 046	- 374 475
Summa finansiella poster		-343 816	-361 967
Resultat efter finansiella poster		-156 092	641 812
Skatter			
Övriga skatter		- 0	124 066
Årets resultat		-156 092	765 878

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	<u>15 833 571</u>	<u>16 151 851</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 833 571	16 151 851
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	<u>500</u>	<u>500</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		500	500
Summa anläggningstillgångar		15 834 071	16 152 351
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	3 102 978	2 547 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	<u>45 066</u>	<u>51 693</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 148 044	2 599 299
Summa omsättningstillgångar		3 148 044	2 599 299
SUMMA TILLGÅNGAR		18 982 115	18 751 650

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		159 650	159 650
Fond för yttre underhåll		3 817 300	3 469 471
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>3 976 950</u>	<u>3 629 121</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 056 622	638 574
Årets resultat		<u>-156 092</u>	<u>765 878</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		900 530	1 404 451
Summa eget kapital	12	4 877 480	5 033 573
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	12 384 060	12 564 940
Summa långfristiga skulder		<u>12 384 060</u>	<u>12 564 940</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	180 880	180 880
Leverantörsskulder		656 872	210 853
Övriga skulder	14	144 682	150 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	738 141	610 638
Summa kortfristiga skulder		<u>1 720 575</u>	<u>1 153 137</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 982 115	18 751 650

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	22 124 000	22 124 000
Summa ställda säkerheter	<u>22 124 000</u>	<u>22 124 000</u>

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar***Allmänna redovisningsprinciper***

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd, BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för andra gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan de två senaste räkenskapsåren och de närmast föregående räkenskapsåren.

Enligt beslut av Bokföringsnämnden är progressiva avskrivningar inte tillåtna i det nya regelverket, vilket kan ha påverkat avskrivningarnas storlek.

Detta kan medföra att årets resultat och jämförelsetal avviker från tidigare framtagna årsredovisning och budget.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

Fastigheter

Avskrivning av byggnader sker enligt en 51-årig linjär avskrivningsplan varav återstår 49 år. Avskrivning av dörrbytet sker enligt en 51-årig linjär avskrivningsplan varav återstår 49 år. Avskrivning av fönsterbytet sker enligt en 50-årig linjär avskrivningsplan varav återstår 47 år.

Underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22,0 procent.

	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
Not 1 Förenklat kassaflöde		
Resultat efter finansiella poster	-156 092	641 812
Tillkommer: avskrivningar	318 280	318 280
Ökning/minskning av långfristiga skulder	-180 880	-181 291
Årets förenklade kassaflöde	-18 692	778 801

Resultat efter finansiella poster justeras genom att avskrivningarna (som inte innebär någon utbetalning) ersätts av föreningens amorteringar (som är en utbetalning). Förenklat kassaflöde är relevant under förutsättning att amorteringstakten på föreningens lån är i överensstämmelse med tillgångarnas beräknade livslängd.

	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
Not 2 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	3 688 632	3 598 872
Hysesintäkter lokaler	64 788	63 540
Hysesintäkter garage	136 800	137 150
Hysesintäkter p-platser	92 450	93 350
Överlåtelseavgift	24 459	15 555
Pantförskrivningsavgift	10 670	8 884
Övriga intäkter	300	5 065
Summa nettoomsättning	4 018 099	3 922 416

<i>Not 3 Fastighets- och driftkostnader</i>	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
<i>Driftkostnader</i>		
Fastighetsskötsel	144 192	139 272
Serviceavtal	13 134	13 034
Entreprenadstäd	130 904	129 898
Besiktningkostnader	0	22 500
Snörenhållning	875	0
Förbrukningsmaterial	7 957	6 754
Reparationer	256 818	208 605
Elavgifter	96 922	97 506
Uppvärmning	856 249	824 067
Vatten och avlopp	214 569	205 715
Sophämtning	104 133	94 822
Fastighetsförsäkringar	39 766	37 204
Kabel-TV, bredband m.m.	68 256	75 375
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	148 468	145 452
Administrativ förvaltning enligt avtal	109 350	107 659
Vicevärdstjänster enl avtal	192 416	187 308
Övriga externa tjänster, drift	3 912	5 444
Studie- och fritidsverksamhet	3 740	4 310
Medlems- och föreningsavgifter	35 100	35 100
Övriga driftkostnader	1 445	13 412
<i>Summa driftkostnader</i>	2 428 206	2 353 436
<i>Underhållskostnader</i>		
Planerat underhåll fönster och dörrar	0	76 175
Planerat underhåll mark	41 772	20 440
Planerat underhåll bostäder	0	18 583
Planerat underhåll trapphus	0	20 348
Planerat underhåll källare	156 943	25 625
Planerat underhåll värme	711 134	0
Planerat underhåll tvättstugeutrustning	88 730	0
<i>Summa underhållskostnader</i>	998 579	161 171
<i>Summa fastighets- och driftkostnader</i>	3 426 785	2 514 607

	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
Not 4 Övriga externa kostnader		
Kontorsmateriel och liknande	84	0
Konsultarvoden	646	694
Revisionsarvode extern revisor	10 238	9 300
Summa övriga externa kostnader	10 968	9 994

	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
Not 5 Personalkostnader		
Styrelsearvode	53 275	52 768
Revisionsarvode föreningsrevisor	4 520	6 400
Arvode valberedning	5 280	5 280
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	11 268	11 309
Summa personalkostnader	74 343	75 757

	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
Not 6 Av- och nedskrivningar		
Avskrivning byggnader	318 280	318 280
Summa av- och nedskrivningar	318 280	318 280

	2015-01-01 - 2015-12-31	2014-01-01 - 2014-12-31
Not 7 Finansiella poster		
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	2 309	10 845
Ränteintäkter från hyres- och kundfordringar	225	401
Ränteintäkter från skattekonto	696	1 262
Räntekostnader	-347 046	-374 475
Summa finansiella poster	-343 816	-361 967

<i>Not 8 Materiella anläggningstillgångar</i>	2015-12-31	2014-12-31
<i>Fastigheter</i>		
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	26 154 244	26 154 244
Ingående avskrivningar på byggnader	-10 349 293	-10 031 013
Årets avskrivningar, byggnader	-318 280	-318 280
<i>Bokförda värden byggnader</i>	<u>15 486 671</u>	<u>15 804 951</u>
Mark	346 900	346 900
<i>Utgående planenligt restvärde fastigheter</i>	<u>15 833 571</u>	<u>16 151 851</u>
<i>Taxeringsvärde byggnader</i>	47 428 000	47 428 000
<i>Taxeringsvärde mark</i>	24 600 000	24 600 000
<i>Not 9 Andra långfr. värdepappersinnehav</i>	2015-12-31	2014-12-31
<i>Aktier och andelar</i>		
Andel i HSB Uppsala	500	500
<i>Summa andra långfr. v.pappersinnehav</i>	<u>500</u>	<u>500</u>
<i>Not 10 Övriga fordringar</i>	2015-12-31	2014-12-31
Avräkning klientmedelskonto	494 583	0
I avräkning med HSB Uppsala	2 367 439	2 312 629
Avräkning skatter och avgifter	126 156	125 460
Skattefordringar	114 800	109 517
<i>Summa övriga fordringar</i>	<u>3 102 978</u>	<u>2 547 606</u>
<i>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	2015-12-31	2014-12-31
Försäkringspremier	13 488	12 789
Kabel TV-avgifter m.m.	10 493	18 101
Förvaltningsavtal	18 385	18 145
Övrig förutbetald fastighetsförvaltning	2 700	2 658
<i>Summa förutbet kostn och uppl intäkter</i>	<u>45 066</u>	<u>51 693</u>

Not 12 Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition enl stämmobeslut	Räkenskaps- årets resultat	Belopp vid årets utgång
Insatser	159 650			159 650
<i>Summa medlemsinsatser</i>	<i>159 650</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>159 650</i>
Underhållsfond	3 469 471	347 829		3 817 300
Balanserat resultat	638 574	418 049		1 056 622
Redovisat resultat	765 878	-765 878	-156 092	-156 092
	5 033 573	0	-156 092	4 877 480

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Löptid	Skuldbelopp
Stadshypotek	1,60%	2016-03-10	2 675 144
Stadshypotek	3,23%	2016-01-29	3 510 261
Stadshypotek	3,23%	2016-01-29	1 151 135
Stadshypotek	2,88%	2017-01-30	5 228 400
Summa			12 564 940
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			180 880
Summa			12 384 060
Beräknad skuld till kreditgivare om 5 år			11 660 540

Not 14 Övriga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Fond för inre underhåll	144 682	150 766
<i>Summa övriga skulder</i>	<i>144 682</i>	<i>150 766</i>

<i>Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	2015-12-31	2014-12-31
Löner och arvoden	28 404	40 000
Arbetsgivaravgifter	8 925	12 570
Underhållsutgifter	202 846	0
Arvode revision	8 900	8 400
Elavgifter	12 408	12 146
Uppvärmningskostnader	114 081	136 461
Kostnader för vatten och avlopp	0	21 143
Sophämningskostnader	0	6 078
Förutbetalda hyror och avgifter	310 009	319 913
Upplupna räntekostnader	52 568	53 927
<i>Summa uppl kostn och förutbet int</i>	<u>738 141</u>	<u>610 638</u>

Uppsala 2016 - 03 - 15


Anna-Karin Björnberg

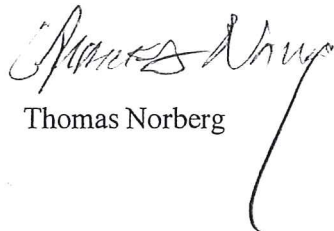

Dick Moberg


Karin Bäckström


Gunilla Westermark



Jan Clavebring



Joan von Segebaden


Thomas Norberg


Lars Magnusson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2016- 03 - 22


Turi Sjödin
Av föreningen vald revisor


Niclas Wärenfeldt
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd
revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf 37 Stabby Gärde, org.nr. 717600-4773

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf 37 Stabby Gärde för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf 37 Stabby Gärde för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

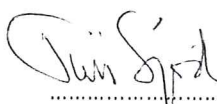
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

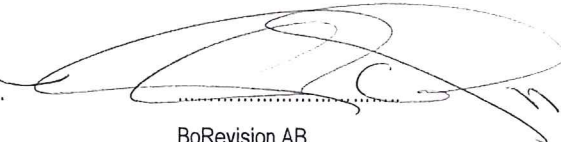
Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 22/13 2016



Av föreningen vald
revisor



BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

