

# Brf 37 Stabby Gärde



## INFORMATIONSBLAD #1, 2012

### VÄLKOMMEN

till nummer 1/2012 av vårt informationsblad. Det har äntligen blivit vår efter en lång gråperiod. Vi anordnade en städ- och grill-söndag på gården den 1 april, några (ca 10) tappra personer ställde upp, städade, ansade buskar och värmdes sig vid grillen där det serverades korv och kaffe. En snyggare gård och en mer funktionell grill blev resultatet. Bra jobbat!

### PÅ GÅNG I FÖRENINGEN

Under våren och sommaren kommer föreningen att vidta ett antal åtgärder gällande närmiljön:

Alla gröna staket inom vårt område repareras och målas, liksom dörrarna till soprummen.

Fyra nya P-platser anläggs utanför garagen på Hällbygatan.

Asfaltkanterna vid källarnedgångarna snyggas till och kompletteras.

Uppsnygning av lekplatsen: Justering av fasta leksaker, ny sand och sandlåda (med kattnät).

Alla piskställningar utom en (utanför Prästgårdsgatan 3) avlägsnas och den frilagda marken under snyggas till.

Sommarbloms-urnor ställs ut vid entre'erna.

En **container för grovsopor** kommer att ställas ut vid sophuset under tiden 15-29 maj. Passa på!

Under denna period kommer vi att vårstäda allmänna utrymmen (vinds- och källargångar etc) från lösöre.

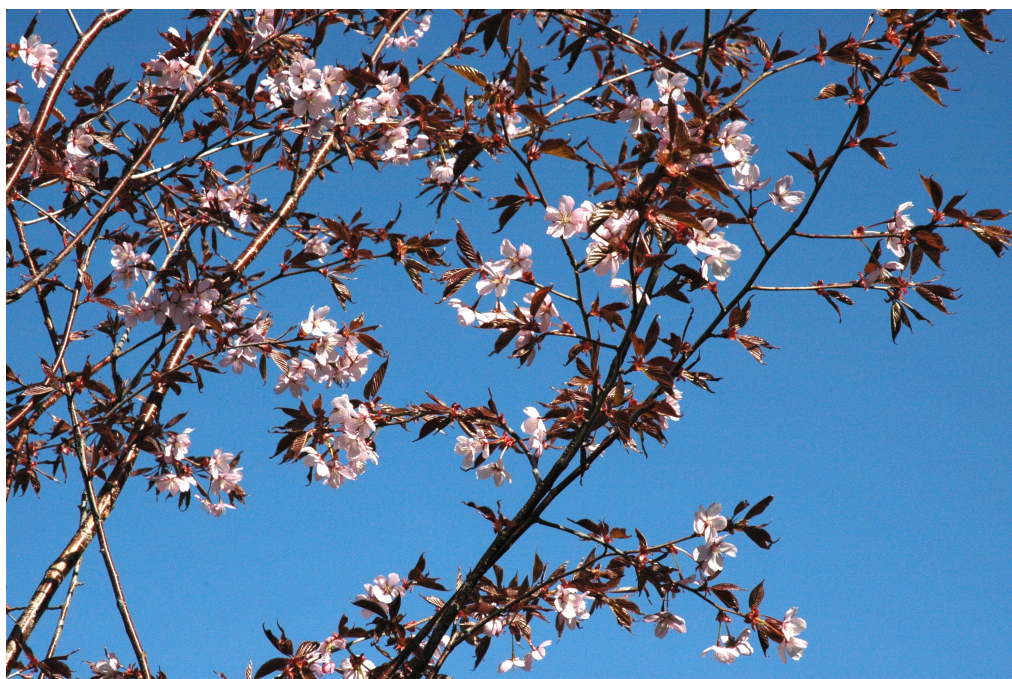


### FÖNSTERFRÅGOR

Arbetet med dessa frågor fortsätter enligt de riktlinjer som redovisades på höstens informationsmöte. Vi har nu i samarbete med vår konsult, Håkan Blomqvist, tagit fram detaljerade upphandlingsunderlag för både fönsterbyte och -reovering, och vi skickar i dagarna ut dessa till tänkbara leverantörer, bl. a. de som vi tidigare fått preliminära offerter från. Vi förväntar oss att före sommaren få in ett rimligt antal bra offerter, så att vi kan sätta samman ett färdigt förslag och lägga fram detta på en extra föreningsstämma under sensommaren/hösten. Om stämman godkänner förslaget kan vi gå vidare och skriva kontrakt, varefter byggstart sker vid överenskommen tidpunkt. Om allt går plan enligt borde vi kunna komma igång med projektet under hösten 2012 eller våren 2013.



**Vänd!**



## CYKELRENSNING

Som tidigare meddelats via anslag i portarna så kommer föreningen att ombesörja utrensning av icke-märkta cyklar och annat lösöre från cykelrummen under maj månad. Om Du har något stående i dessa rum, skynda att tydligt märka allt som Du vill ha kvar! Omärkta cyklar/lösöre kommer att flyttas till ett låst rum inom föreningen, för att efter sex månader kasseras om någon ägare då inte hörts av.

## FÖRENINGSTÄMMAN

Vår ordinarie föreningsstämma ägde rum i februari, på kafe Grindstugan. Cirka 20 medlemmar deltog i de sedvanliga "förhandlingarna" (under lätt födointag). Styrelsen för 2012-13 består nu av nedanstående personer (kontaktuppgifter, se hemsidan [www.stabby37.se](http://www.stabby37.se) eller anslag i trappuppgångarna), två är nya\* för i år:

Thomas Norberg (ordf.)  
Anna-Karin Björnberg (v. ordf.)  
Johan Gråsjö (sekr.)  
Gunilla Westermark (v. sekr.)  
Johan Svahn (ledamot)  
Fia Ence Eriksson (ledamot)\*  
Fredrik Åberg (HSB-repr.)  
Martin Hällersfors (suppl.)  
Lotta Palmgren (suppl.)  
Jan Clavebring (suppl.)\*

## INRE REPARATIONSFONDEN

Varje månad har en del av våra månadsavgifter avsatts till en "inre fond" som förvaltas av föreningen. Hur mycket varje bostadsrättsinnehavare har innestående där framgår av beskedet som medföljer de kvartalsvisa avgiftsavierna. Pengar från den inre fonden kan användas till "fasta" reparationer/förbättringar i den egna lägenheten, t ex målning, tapetsering, golvläggning, kakling, köksskåp, garderober och vitvaror. Har man kvitton på sådana utlägg, så kan man få ersättning ur fonden om täckning finns. Den inre fonden är ett slags tvångssparande, och nyttan av detta har ifrågasatts på senare tid, bl.a. pga att administrationen blivit onödigt dyr (kvitton och utbetalningar på småbelopp, svåra gränsdragningsfrågor, etc.). Många har ansett att privat sparande till renoveringar är ett bättre alternativ, eftersom varje bostadsrättsinnehavare då själv kan bestämma om man vill spara och hur mycket isåfall.

Nyligen beslutade styrelsen att föreningen skall upphöra med de månatliga avsättningarna till den inre fonden. Om pengar finns kvar i fonden kan de fortfarande användas av bostadsrättsinnehavarna, men ingen månatlig påfyllning sker alltså. För ytterligare information om fonden, hur man kan använda sina innestående medel etc, kontakta vår förvaltare Fredrik Åberg, 018-180140, [fredrik.berg@appsala.hsb.se](mailto:fredrik.berg@appsala.hsb.se)

**TREVLIG SOMMAR!**