Brf 37 Stabby Gärde

INFORMATIONSBLAD #1, 2017

VÄLKOMMEN

till nummer 1/2017 av vårt informationsblad (något försenat!). Jul/nyår är i antågande, och inför årsskiftet summerar vi några föreningsnyheter:

FÖRENINGSTÄMMAN 2017-04-20

Till ordinarie föreningstämma för Brf 37 hade ett drygt 20-tal föreningsmedlemmar mött upp. Protokoll och årsredovisning finns utlagda på föreningens hemsida. Den nya styrelsen har följande sammansättning:

ordförande: Anna-Karin Björnberg
v. ordförande:. Dick Moberg
sekreterare: Karin Bäckström
v. sekreterare: Gunilla Westermark
HSB-representant: Lars Magnusson
ledamot: Joan von Segebaden
ledamot: Alexander Méstamandy
ledamot: Thomas Norberg
suppleant: Markus Törngren
Suppleant: Matilda Bengtsson*

INGEN GÄSTPARKERING PÅ GÅRDEN

De två gästparkeringsplatserna på gården har omvandlats till hyrparkeringsplatser. Anledningen till detta är den förändrade parkeringssituationen i Luthagen. Kommunen införde i somras p-avgifter på alla gator runt omkring oss, och gästparkeringsplatserna på gården började då användas av flera boende, trots att de inte var avsedda för andra än gäster. Eftersom kön till föreningens hyrparkeringsplatser ökade markant i samband med kommunens nya p-regler så beslöt styrelsen att utöka antalet hyrplatser genom att omvandla de två gästparkeringarna till hyrparkeringsplatser. Observera att föreningens ordningsregler förbjuder parkering inom området utom på hyrparkeringsplatserna. Endast lastning och lossning är tillåten. Längre parkeringstid kan generera en p-bot (f.n. 500:-).

* har flyttat under året, tyvärr.

GEMENSAMT ELABONNEMANG

Under diskussionerna kring takrenovering och eventuella takmonterade solceller har det framkommit att en nödvändig förutsättning för sol-el till alla lägenheter är att föreningen bygger om elsystemet till gemensamt elabonnemang. På årsmötet gavs information om vad detta skulle innebära för oss. I korthet: Istället för individuella elabonnemang där varje lägenhet har ett eget elavtal så tecknar föreningen ett avtal för varje hus, betalar fast avgift (som väntas bli mycket lägre än summan av alla individuella fasta avgifter) och förbrukningsavgift, samt debiterar varje lägenhet "internt". Denna lösning, som väntas bli mycket billigare per lägenhet än den nuvarande, kräver en viss ombyggnad av elsystemet. Ombyggnaden gör det också möjligt att distribuera sol-el till lägenheterna, vilket är svårt med nuvarande system. Styrelsen har därför begärt in offerter från flera aktörer rörande en sådan ombyggnad.

VÄND!

STÖRNINGSJOUR

På förekommen anledning har styrelsen börjat undersöka möjligheten att anlita en störningsjour-tjänst, dvs att man skall kunna kontakta (ringa eller sms-a) en organisation som tar hand om och ev. åtgärdar klagomål från medlemmar som upplever störningar från grannar. Hittills har styrelsemedlemmar eller förvaltaren skött detta, men på senare tid har problemen ökat såpass i omfattning att hanteringen blivit onödigt betungande. Styrelsen påminner om att enligt våra ordningsregler skall störande ljud undvikas mellan kl 22.00 och 06.00. Våra hus är mycket lyhörda, så även på annan tid skall vi vara försiktiga med högljudda eller på annat sätt störande verksamheter.

ANDRAHANDSUTHYRNING

Föreningen har förtydligat de regler som gäller för andrahandsuthyrning, läs mer på hemsidan www.stabby37.se under "allmän information". Huvudregeln är att föreningens godkännande krävs för andrahandsuthyrning (OBS! även för kortare tidsperioder, t.ex. airbnb-uthyrningar). För att underlätta ansökningsförfarandet finns ett nytt, enkelt webformulär på hemsidan. Det går också bra att fylla i ett vanligt ansökningsformulär, det kan fås från förvaltaren.

GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!