Brf 37 Stabby Gärde

INFORMATIONSBLAD #1, 2020

VÄLKOMMEN

till nummer 1/2020 av vårt informationsblad. Årets föreningstämma är i antågande (9/6), och inför denna summerar vi några föreningsnyheter:

BYTE AV YTTERDÖRRAR

Bytet av ytterdörrar/portar och efterföljande åtgärdande av olika brister samt injustering av stängningsmekanismer blev av flera skäl väldigt utdraget. Vissa brister återstår ännu att åtgärda. Styrelsen och förvaltaren har fortlöpande kontakter med de inblandade entreprenörerna och arbetar för att de sista åtgärderna snart ska vara avklarade.

VINDSKIVEPLÅTAR

En vindskiveplåt blåste ner från Prästgårdsgatan 3 i vintras. En översyn och montering av nya vindskiveplåtar har nu genomförts på taket till Prästgårdsgatan 3.

BYTE AV LÅSKOLVAR

Bytet av låskolvar i samtliga dörrar tog några fler dagar i anspråk än utlovat vilket innebar en del bekymmer med att gamla nycklar behövde användas parallellt med de nya. De nya låskolvarna innebär en ökad säkerhet. De kan ställas om flera gånger för att passa nya nycklar vilket ersätter ett mer kostsamt låsbyte. Därmed kan man snabbare åtgärda problem med borttappade nycklar eller nycklar som hamnat i händerna på obehöriga etc.

TRÄDGÅRDSMÖBLER ETC

Våra trädgårdsmöbler är sedan en tid utställda på gården. Inför säsongen har samtliga reparerats och målats samt försetts med märkskyltar så att det framgår vilka som tillhör vår förening. Vid gränsen mot brf Stabbygårdarna flyttas möblerna runt en hel del. Eftersom de är i samma modell och kulör som deras trädgårdsmöbler kan det bli lite oklart var de ska stå och vart de hör. Vi får alltså hjälpas åt att hålla lite koll på våra trädgårdsmöbler. OBS: Inga engångsgrillningar på borden (ger fula brännmärken)!
Måbärsrundeln vid Prästgårdsgatan är äntligen jättefin efter några års trubbel.

SOL-EL OCH ELBILSLADDNING

En grupp i styrelsen har under en tid arbetat med att undersöka förutsättningarna för solelsproduktion. Enbart Hällbygatstaken har 4-600 m2 yta i bästa söderläge, och preliminära beräkningar visar att årsproduktionen från enbart dessa tak skulle kunna vara i samma storleksordning som föreningens gemensamma elkonsumtion (tvättstugor, belysning i trapphus och källlare etc). Bytet till egna elmätare häromåret var ett första steg i solelsprojektet, därefter har gruppen arbetat vidare med en förstudie som så småningom kommer utmynna i ett underlag för att kunna ta in offerter. Eventuellt behöver taken läggas om innan solceller kan monteras.
Styrelsen har också för avsikt att undersöka medlemmarnas intresse för laddplatser till elbilar. Flera firmor har fått lämna förslag och pris på olika lösningar för laddstolpar. Om det finns ett intresse för laddplatser kommer styrelsen gå vidare med planeringen för detta.

VÄLKOMNA TILL STÄMMAN DEN 9/6 KL 19.00 (PÅ GÅRDEN)!