

INFORMATIONSBLAD #3, 2022

Hej medlemmar o övriga boende!

Ett oroligt år går mot sitt slut. Många funderar kanske på vad inflation, höga räntor och elpriser innebär för oss boende. Här följer en del information om detta och annat!

Avgiftshöjning

Styrelsen ser kontinuerligt över föreningens avtal för att de ska vara så kostnadseffektiva som möjligt, men med anledning av kraftigt ökande driftskostnader avseende fjärrvärme, el, vatten och sophämtning m.m. har styrelsen beslutat att höja avgifterna med 5 procent från den 1/1 2023.

-Med anledning av avgiftshöjningen önskar styrelsen tillägga följande:

I det budgetförslag som lämnades från HSB:s ekonom var rekommendationen en betydligt högre höjning, med syftet att avsätta tillräckligt med medel för kommande stora renoveringar i underhållsplanen, närmast omläggning av taken. (Tanken med underhållsfonden är i princip att åtgärder ska kunna betalas kontant, utan behov av avgiftshöjningar eller lån.)

Styrelsen konstaterar dock att åtgärderna ännu ligger ett antal år fram i tiden, och att inflationen i dagsläget är mycket hög, som bekant närmare tio procent. Styrelsen valde därför att inte gå på HSB:s linje. Det framstår med dagens inflation som en tveksam åtgärd att just nu ta in en större mängd pengar som enbart sätts på ett konto med låg ränta där de förlorar kraftigt i värde.

Därtill anser styrelsen att det i en helhetsbedömning bör tas större hänsyn till att föreningens belåning är mycket låg, samt att föreningen trots det årligen amorterar omkring 200 000 kr på de befintliga lånen. I ljuset av detta bedömer styrelsen det kan vara ekonomiskt mer gynnsamt att stora underhållsåtgärder som utförs mycket sällan finansieras med nya lån som skrivs av på lång tid och till en förmånlig ränta.

-Vi vill också uppmärksamma alla boende på att även vi själva kan agera för att hålla kostnaderna nere, t.ex. genom att inte slösa med varmvatten eller sopsortera felaktigt.

Fastighetsskötsel

De svåracyklade grusgångarna åtgärdades till sist under hösten, efter flera påstötningar till företaget vi anlitar, PD-miljövårdsservice. Eftersom det varit svårt att få flera beställda åtgärder utförda inom rimlig tid kommer vi undersöka alternativ till PD som utförare av fastighetsskötsel utifall läget inte förbättras.

Gården

Otillåten bilkörning på gång/cykelvägarna och sönderkörning av gräsmattan bedömer vi har minskat kraftigt. Vi avvaktar därför med uppsättning av trafikhinder.

Vi vill i sammanhanget upplysa om att Östansjö Beskärning & Trädgård som sköter våra träd, buskar och planteringar har vårt tillstånd att ställa sina bilar på gräsmattan. Vi räknar såklart med att de undviker det när det finns risk för körskador, tex vid tjällossning.

Har du klagomål, synpunkter eller förslag?

Rätt kontaktväg är via vår vicevärd på HSB Houssein Alali, som förmedlar frågan till rätt instans, tex styrelsen eller fastighetsskötare:

houssein.alali@hsb.se

tel. 018-18 01 42, Vxl: 018-18 00 00.

Vi i styrelsen beaktar alla frågor inom rimlighetens gräns, men ber alla medlemmar att respektera att vi är privatpersoner med arbeten och privatliv som inte kan vara tillgängliga för spontana påringningar. Risken är även att frågor inte blir hanterade om de enbart framförs informellt till enskilda styrelsemedlemmar.

Även klagomål och synpunkter gentemot andra medlemmar bör förmedlas via Houssein för att undvika konflikter och för att vi i styrelsen ska kunna agera när så krävs.

Mvh Styrelsen